

## Encarregado De Manutenção Predial em São Paulo - SP

A combinar. Período Integral. Efetivo – CLT

### Salário

- A combinar

### Descrição

- Área e especialização profissional: Construção, Manutenção - Manutenção em Geral
- Nível hierárquico: Encarregado
- Local de trabalho: São Paulo, SP
- Regime de contratação de tipo Efetivo – CLT
- Jornada Período Integral
- O Grupo Good Service atua há mais de 35 anos oferecendo as melhores soluções em serviços e mão de obra especializada, garantindo a excelência no atendimento das necessidades de nossos clientes.
- Buscamos ser referência em nosso segmento de atuação, prestando serviços com qualidade, rentabilidade, sustentabilidade e valorização do ser humano e por isso buscamos para nosso time, profissionais comprometidos com nosso propósito de entregar os melhores serviços.
- Nosso cliente é um Shopping na região do Brás/SP e como Encarregado de Manutenção Predial, você irá acompanhar diariamente a execução das atividades de manutenção programadas, não programadas e emergenciais, garantindo a qualidade dos serviços, prazo de execução acordado e a confiabilidade dos equipamentos e sistemas.
- Responsabilidades e atribuições:
  - - Garantir que as atividades sejam executadas em conformidade com as normas de segurança;
  - - Dar suporte na priorização das ordens de manutenção a serem programadas;
  - - Acompanhar diariamente a execução das atividades programadas (Kanban de Planejamento) e tratar de imediato os desvios de execução;
  - - Auditar o 5S nas frentes de trabalho;
  - - Auditar semanalmente o software de manutenção com o objetivo de identificar possíveis anomalias, tais como: ordens de manutenção incompletas, pendentes, duplicadas, entre outros;
  - - Acompanhamento e direcionamento das ordens de manutenção a equipe técnica pelo sistema informatizado;
  - - Garantir que equipamentos e instalações que sofreram intervenção da manutenção estejam limpos, e em plenas condições de operação quando disponibilizados;
  - - Realizar reunião diária junto com sua equipe para o check dos resultados operacionais do dia anterior;
  - - Conduzir as reuniões de Tratamento de Falha em equipamentos e, intervenções em áreas do Shopping, garantindo uma tratativa eficiente;
  - - Tratar as oportunidades de rotina de da equipe de manutenção referentes a Suprimentos e SMS junto ao Gestor de Manutenção;
  - - Inspeccionar as instalações periodicamente para identificar problemas e a necessidade de manutenção;
  - - Preparar cronogramas semanais de manutenção junto ao departamento de PCM e alocar o trabalho;
  - Avaliar desempenho da equipe técnica;
  - - Levantar necessidade de treinamento da equipe;
  - - Administrar recursos e materiais do setor de manutenção;
  - - Controle de indicadores da área de manutenção em conjunto com o departamento de Planejamento(PCM), acompanhamento e tratamento dos desvios.
- Requisitos e qualificações:
  - - Perfil analítico;

**Título da vaga** Encarregado De Manutenção Predial

**Empresa**

Empresa com nome confidencial

Seguir esta empresa Seguir esta empresa

**Jornada** Período Integral

**Tipo de contrato** Efetivo – CLT

**Salário** A combinar

**Localidade** São Paulo, SP

- - proatividade;
- - senso de urgência;
- - senso de agilidade;
- - pensamento colaborativo.
- Além dos soft skills anteriores, você precisa ter Técnico em Elétrica e/ou Superior em Engenharia Elétrica/Mecânica, Excel avançado, conhecimento em 5S.
- Informações adicionais:
- Horário de trabalho: Seg. a Sexta das 07:00 às 16:48 hs.
- Local de trabalho: Brás /SP
- Benefícios:
- - Salário Compatível
- - Vale Transporte
- - Vale Refeição R\$ 19,59 por dia
- - Vale Alimentação R\$ 133,86 por mês
- - Assistência médica

### **Exigências**

- Escolaridade Mínima: Curso Técnico
- Formação desejada: Engenharia mecânica/mecatrônica, Ensino Superior; Eletroeletrônica, Curso Técnico; Engenharia eletrônica, Ensino Superior

[Denunciar Vaga](#)